

PROTOKÓŁ Nr 28/2021

posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, które odbyło się w dniu 28 września 2021 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wasilkowie przy ul. Białostockiej 7

Czas trwania posiedzenia: 16:36 - 19:50

Posiedzeniu przewodniczył pan **Andrzej Augustynowicz - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie.**

W posiedzeniu uczestniczyło 11 Radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą **Załącznik nr 1** do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu wzięli udział:

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz,
Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska,
Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powitał obecnych i otworzył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz sprawdził kworum na podstawie listy obecności. Stwierdził, że obrady są prawomocne.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz zaproponował zmianę w porządku obrad - przeniesienie punktu Sprawy różne na początek posiedzenia. Odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawy różne.
3. Propozycje inwestycyjne do projektu budżetu gminy na 2022 r.
4. Informacja z wykonania budżetu za I półrocze 2021 r. w zakresie działalności Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
6. Zamknięcie obrad komisji.

Zmieniony porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 2 porządku obrad - Sprawy różne.

Wiesława Gajewska Sołtys Katrynki powiedziała o potrzebach mieszkańców wsi Katrynka. Zwróciła uwagę na konieczność wykonania wodociągu i kanalizacji. Ma to tym większe znaczenie, że wieś znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Ponadto brak ekranów akustycznych i płotów powoduje, że na drodze ginie wiele zwierząt leśnych. Kolejną kwestią, którą poruszyła jest potrzeba przedłużenia drogi serwisowej wzdłuż drogi krajowej nr 8 - mieszkańcy, którzy mają zjazd do swoich posesji bezpośrednio z DK8 są narażeni na wypadki.

W dalszej części swojej wypowiedzi pani sołtys przedstawiła Komisji propozycję zakupu

budynku należącego do Nadleśnictwa Dojlidy. Budynek po odremontowaniu można byłoby przeznaczyć na świetlicę wiejską.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz otworzył dyskusję.

Radna Magdalena Jakuć zapytała, jakie działania podjęto dotychczas odnośnie wodociągu i kanalizacji.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że rozumie potrzeby mieszkańców, wodociąg i kanalizacja to już standard w dzisiejszych czasach. Poinformował, że z rozmów prowadzonych z Wodociągami Białostockimi wynika, że z ich strony nie ma woli wykonania tej inwestycji ze względu na dużą odległość od sieci. Jednocześnie zapewnił, że gmina będzie szukała rozwiązań, środków zewnętrznych. Jeżeli chodzi o drogę serwisową, to sprawa jest w toku. Jest plan, żeby powstała utwardzona droga serwisowa, ale w dużej mierze zależy to od GDDKiA.

Burmistrz poinformował, że odbył spotkanie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Dojlidy, którego tematem był m.in. zamiana działki. Trwają negocjacje, o których efektach radni zostaną poinformowani. Będą mogli wyrazić swoją opinię przez podjęciem decyzji.

Odbyły się oględziny budynku, o którym mówiła pani sołtys. Jest to budynek stary, mający historyczną wartość. Jednocześnie dodał, że tylko w połowie należy do Nadleśnictwa. Druga połowa należy do prywatnego właściciela. Zatem przy podejmowaniu decyzji o transakcji należy wziąć wszystkie kwestie pod uwagę.

Radna Magdalena Jakuć złożyła wniosek, aby do propozycji do budżetu na 2022 r. dopisać wykonanie dokumentacji na kanalizację i wodociąg we wsi Katrynka.

Radny Janusz Kozłowski powiedział, że szykuje się przebudowa drogi krajowej nr 8. To byłby dobry moment na zgłoszenie problemu mieszkańców odnośnie zjazdu na posesję.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że GDDKiA bierze pod uwagę kilka wariantów przebiegu drogi. Najlepszym rozwiązaniem byłoby, gdyby droga ekspresowa przebiegała przez gminę, za czym wraz z innymi samorządami z terenu lobbuje.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski poprosił radnych o wyrażenie opinii na temat propozycji przejęcia budynku od Nadleśnictwa Dojlidy. Transakcja polegałaby na zamianie tej nieruchomości w zamian za inną należącą do gminy. Przypomniał, że mowa jest o połowie budynku, gdyż druga należy już do prywatnego właściciela.

Radna Anna Pszczółka zapytała, czy druga część tej nieruchomości jest zamieszkała oraz czy jej właściciel nie wyraża chęci na jej sprzedaż.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz odpowiedział, że jest zamieszkała. Budynek stanowi współwłasność, obie części nie są wyodrębnione.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski zaproponował, żeby Komisja przeprowadziła wizję

lokalną i zapoznała się ze stanem omawianego budynku.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz powiedział, że wizja odbędzie się na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poinformował, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy pan Roman Ptaszyński - architekt, który wykonał projekt zagospodarowania przestrzeni przy Zalewie w Wasilkowie.

Architekt Roman Ptaszyński zaprezentował zebrany projekt. Zakłada on powstanie miejsca do rekreacji nad wodą, w którym znalazłyby się m.in.: piaszczysta plaża, dwupoziomowy pomost z możliwością cumowania łódek, całoroczny i sezonowe punkty gastronomiczne, miejsce na wodowanie skuterów i łódek, narty wodne, fontanny, wodny plac zabaw, tężnia solankowa. Przewidziano dobry dojazd, chodniki, windę i zjazdy umożliwiające poruszanie się osobom na wózkach, toalety, szatnie itd. Zaprojektowano wieżę widokową o wysokości 25m, na której znalazłaby się ścianka wspinaczkowa.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski zwrócił uwagę na to, że zalew ulega zamulaniu. Pomysł jest dobry, ale należy liczyć się z tym, że trzeba będzie regularnie odmulać, co generuje koszty.

Architekt Roman Ptaszyński odpowiedział, że jest to nieunikniony proces.

Radny Janusz Kozłowski przypomniał, że w przeszłości był już pomysł utworzenia progu na rzece, który spowolniłby proces zamulania. Wówczas nie dawano jednak gwarancji, czy takie rozwiązanie się sprawdzi.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz powiedział, że oczekuje na opinie dotyczące zaprezentowanego projektu i wizualizacji. Jest jeszcze czas na zgłaszanie uwag i propozycji.

Mieszkaniec Gminy wyraził opinię, że zaprezentowany projekt jest mało realny w wykonaniu. Gmina miała już gastronomię w tym miejscu, ale sprzedała ją, gdyż nie było jej stać na utrzymanie. Powiedział, że zalew może istnieć tylko wtedy, kiedy oddzieli się go od rzeki. Wtedy woda byłaby czysta, niezamulona. Progi na rzece nie zapobiegną zamuleni, mogą co najwyżej spowolnić prąd rzeki. Zaproponował utworzenie grobli lub tamy, która oddzielałaby zalew od rzeki. Zasugerował również sprawdzenie głębokości zalewu.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że to cenne uwagi, jednak inwestycja zagospodarowania przestrzeni wokół zalewu jest niezbędna.

Zastępca Kierownika Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk zwróciła uwagę, że gdyby kąpielisko było używane, to proces zamulania i zarastania postępowałby wolniej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski poprosił radnych o wyrażenie opinii na temat projektu.

Radna Anna Pszczółka powiedziała, że koncepcja jest ciekawa, ale czy gminę będzie stać na utrzymanie tego obiektu. Być może można zrezygnować z części punktów gastronomicznych.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski powiedział, że koszty związane z gastronomią nie będą po stronie gminy. Już zgłosili się przedsiębiorcy, którzy byliby zainteresowani prowadzeniem tam swoich lokali. Ponadto wykonanie całości inwestycji zostanie podzielone na etapy.

Zastępca Kierownika Wydziału BGGN Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk przedstawiła projekt Centrum Seniora w Wasilkowie.

Radna Anna Pszczółka zapytała, czy projekt był konsultowany z członkami Rady Seniorów.

Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz potwierdził, że panie z Rady Seniorów bardzo aktywnie zaangażowały się w tę sprawę.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 3 porządku obrad - Propozycje inwestycyjne do projektu budżetu gminy na 2022 r.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz otworzył dyskusję. Członkowie Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej zgłosili propozycje do budżetu na 2022 r. - załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie przyjęcie propozycji Komisji do budżetu na 2022 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 11; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0.

Propozycje zostały przyjęte.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 4 porządku obrad - Informacja z wykonania budżetu za I półrocze 2021 r. w zakresie działalności Komisji.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska przedstawiła informacje.

Dochody planowane na kwotę 131 717 539,00 zł zostały zrealizowane w kwocie 53 336 620,65 zł, co stanowi 40,49%.

Wydatki planowane na kwotę 149 985 718,00 zł zostały wykonane w kwocie 46 921 485,17 zł, co stanowi 31,28%.

Realizacja wydatków majątkowych:

- modernizacja chodnika przy ul. Łąkowej w Wasilkowie,
- przebudowa ronda Polna/Kościelna,

- budowa ul. Górnej Poziomkowej w Jurowcach,
- wykup działek,
- zakup samochodu OSP w Nowodworcach,
- przebudowa przedszkola,
- zakup samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych,
- dotacje na wymianę kotłów węglowych,
- oświetlenie przy ul. Przytorowej w Wasilkowie,
- doświetlenie skrzyżowania w Wólce,
- zagospodarowanie terenu rzeki Supraśl,
- budowa placu zabaw w Dąbrówkach,
- plaża miejska,
- siłownia na świeżym powietrzu w Wólce Przedmieście,
- korty tenisowe.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 5 porządku obrad - Opiniowanie projektów uchwał przedłożonych na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

a) Uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska przedstawiła projekt uchwały.

- I. DOCHODY - plan dochodów zwiększa się o 591 263 zł z tytułu:
- wpływu dofinansowania z Funduszu Rozwoju Transportu Autobusowego - 267 500 zł,
 - ponadplanowego wykonania podatku od czynności cywilno-prawnych - 350 000 zł,
 - wpływu z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym - 25 290 zł,
 - subwencji oświatowej - 41 300 zł,
 - zmniejsza się plan dotacji z RFRD na przebudowę drogi w Woroszyłach - 92 827 zł.
- II. WYDATKI - zwiększa się plan wydatków o 591 263 zł:
- dotacja Powiatowi Białostockiemu na Opracowanie dokumentacji projektowej na Przebudowę z rozbudową drogi powiatowej w miejscowości Rybniki - 7 700 zł,
 - transport zbiorowy -267 500 zł,
 - bieżące utrzymanie dróg gminnych - 210 879 zł,
 - zmniejsza się plan wydatków na przebudowę drogi w Woroszyłach - 92 827 zł,
 - opracowanie dokumentacji technicznej budowy drogi Polnej i Słonecznej w Jurowcach - 16 421 zł,
 - zakup wiaty przystankowej na ul. Białostockiej w Wasilkowie przy osiedlu Cisów - 24 000 zł,
 - wydatki na oświatę - 41 300 zł,

- promocję przez sport - 50 000 zł,
- przeciwdziałanie alkoholizmowi - 25 290 zł,
- zwiększenie dotacji na działalność biblioteki - 21 000 zł,
- dotacja celowa na remont dachu biblioteki - 20 000 zł.

Ponadto przesuwają się środki f. sołeckiego Nowodworc z dz. 921 do dz. 600 - 3 000 zł i dz. 754 - 1 500 zł oraz f. sołeckiego Dąbrówki - z rozdz. 92109 - 397 zł, rozdz. 92195 - 261 zł, rozdz. 92601 - 1 461 zł do rozdz. 60016 - 2 119 zł oraz f. sołeckiego Wólki - 400 zł z Doświetlenia skrzyżowania na Budowę chodnika w Wólce Poduchownej i f. sołeckiego Jurówiec z naprawy boiska na doświetlenie ulic - 5 000 zł.

W wolnych środkach w wysokości 9 257 473 zł środki RFIL stanowią kwotę 2 860 003 zł, a środki FDS - 1 104 770,79 zł.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu gminy na 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 7; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 2, BRAK GŁOSU - 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowych w 2021 r.

Skarbnik Gminy Joanna Kunikowska przedstawiła projekt uchwały. Zmiana została omówiona przy poprzedniej uchwale.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na realizację inwestycji drogowych w 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 0, BRAK GŁOSU - 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

c) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały.

W uchwale mowa jest o nieruchomości gruntowej nr 1572/2 o powierzchni 0,0640 ha położonej w Wasilkowie. Jest to działka o wartości wyższej niż 50 tys. zł, więc do jej sprzedaży potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zabrali głosu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 8; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 1, BRAK GŁOSU - 2.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

d) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. W uchwale mowa jest o nieruchomości gruntowej nr 818/21 o powierzchni 0,2501 ha, położonej w Wasilkowie. Jest to działka o wartości wyższej niż 50 tys. zł, więc do jej sprzedaży potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Jarosław Aleksander Zalejski powiedział, że jest to bardzo cenna działka, położona blisko infrastruktury. Był plan, żeby w tym miejscu usytuować żłobek, przedszkole. Trzeba się zastanowić, czy sprzedaż takiej działki jest dobrym pomysłem.

Radny Robert Lewkowicz powiedział, że z konsultacji przeprowadzonych wśród mieszkańców Lisiej Góry, przy omawianiu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikało, że ten teren był wskazywany jako miejsce, w którym powinien powstać dom kultury.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody o zbycie nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 2; PRZECIW - 5; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 2, BRAK GŁOSU - 2.

Projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji.

e) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski przedstawił projekt uchwały. W uchwale mowa jest o nieruchomościach gruntowych o numerach: 6011/3 o powierzchni 0,0991 ha, 6011/4 o powierzchni 0,0888 ha, 6011/5 o powierzchni 0,0888 ha. Działki położone są w Wasilkowie, do ich sprzedaży potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Robert Lewkowicz powiedział, że w obecnej sytuacji rynkowej nie opłaca się sprzedawać działek, ponieważ ich wartość będzie rosła.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody o zbycie nieruchomości niezabudowanej.

W głosowaniu udział wzięło 11 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 1; PRZECIW - 3; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 5, BRAK GŁOSU - 2.

Projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz przeszedł do punktu 5 porządku obrad - Sprawy różne. Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radna Magdalena Jakuć powiedziała, że mieszkańcy Woroszył obawiają się wzmożonego transportu ciężkiego. Zapytała, czy przewidziano jakieś rozwiązania.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski odpowiedział, że jest już podpisana umowa na projekt drogi od ul. Transportowej do drogi krajowej. Dopóki nie ma decyzji GDDKiA o przebiegu drogi krajowej, to nie ma możliwości, żeby uzgadniać szczegóły takie, jak np. zjazdy.

Radna Magdalena Jakuć powiedziała, że w 2018 r. mieszkańcy Woroszył zwracali się z wnioskiem o objęcie wsi planem zagospodarowania przestrzennego. W Woroszyłach powstaje coraz więcej firm, które obejmują zasięgiem coraz większy teren i stopniowo zbliżają się do posesji zamieszkałych.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski odpowiedział, że Woroszyły są częściowo objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy on zabudowy przemysłowo-usługowej.

Radna Anna Pszczółka powiedziała, że w związku z przebudową ronda Polna/Kościelna mieszkańcy mają problem z wjazdem na swoje posesje.

Kierownik Wydziału BGGN Piotr Kruszewski odpowiedział, że zwróci na to uwagę wykonawcom.

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu na 24/2021 z 27 kwietnia 2021 r.

W głosowaniu udział wzięło 10 radnych.

Wyniki głosowania:

ZA - 9; PRZECIW - 0; WSTRZYMUJĘ SIĘ - 1.

Protokół został przyjęty.

Ad 6

Przewodniczący Komisji Andrzej Augustynowicz, w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Infrastruktury Technicznej Rady Miejskiej w Wasilkowie, podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady o godzinie 19:50.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała
Agata Radziszewska

Przewodniczący
Andrzej Augustynowicz